

Č. j.: ODKS 41807/22 - SPIS 7116/2022/ED

V Třebíči 07.07.2022

VYŘÍZUJE: Dvořáková Eva, Ing.
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

STAVEBNÍ POVOLENÍ

ERLIS projekt, s.r.o., Panská č. p. 25, 686 04 Kunovice, IČ: 26895587

zastupující na základě plné moci

Josefa Tůmu, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky, nar. 2.6.1963,

Jana Doležala, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky, nar. 14.3.1974,

Lenku Doležalovou, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky, nar. 22.4.1975,

Marii Tůmovou, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky, nar. 12.3.1963

(dále jen „stavebník“)

podal dne 23.5.2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **„Komunikace a inženýrské sítě Boroví II, Okříšky“** na pozemku: **pozemková parcela číslo 676, 677/5 v katastrálním území Okříšky**. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Úřadem městysu Okříšky, stavební úřad dne 26.4.2022 pod č.j. UMOK/SU-0601/2022-D.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, žádost ve stavebním řízení přezkoumal dle § 111 stavebního zákona a rozhodl takto:

stavbu

„Komunikace a inženýrské sítě Boroví II, Okříšky“

na pozemku: **pozemková parcela číslo 676, 677/5 v katastrálním území Okříšky**

podle ust. § 115 stavebního zákona

povoluje.

Předmětem stavby je:

Novostavba komunikace a zpevněných ploch a dalších inženýrských sítí pro výstavbu lokality rodinných domů.

Komunikace je navržena jako obslužná, funkční třídy C3 s krytem živičným.

Součástí úprav jsou také vjezdy na jednotlivé pozemky š. 5,50 m v rozsahu uličního prostoru, varovné pásy. Komunikace je prodloužením vozovky ul. Boroví, která již byla realizována, navazuje na ni předchozími parametry.

Na předchozí etapu navazuje mírným směrovým obloukem, dále pokračuje v přímé. Vozovka š. 5,50 m mezi obrubami je navržena v dl. 90,60 m s krytem živičným.

Z hlediska terénu se jedná o území mírně svažité. Podélný sklon trasy je navržen 1,7 %, příčný jednostranný vlevo ve sklonu 2,5 %.

Zakončena je slepě obratištěm. Odvodnění komunikace je svedeno do uličních vpustí, zemní plán do podélné drenáže. Terén lokality je mírně svažitý. Přilehlé plochy dotčené stavbou budou v uličním prostoru ozeleněny a osety travou.

Dopravní řešení v lokalitě nevyžaduje umístění svislých dopravních značek.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Simonou Štadániovou, projektová činnost ve výstavbě, Jar. Haška 667/2, 674 01 Třebíč, datum 10/2021, zodpovědný projektant Simona Štadániová (ČKAIT 1400179) a ověřené ve stavebním řízení odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést stavbu doložené souhlasem.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele stavby, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činnostmi narušeny.
5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras, tak jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započítím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.

10. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Stavebník je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a postupovat v souladu s ust. § 14 a 15 uvedeného zákona.
13. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovené prováděcími předpisy, zejména příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy a předpisy.
14. Celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.
15. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
16. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
17. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu bude včas projednáno s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
18. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
19. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
20. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
21. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§39 vodního zákona)
22. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
23. V souvislosti s prováděním zemních prací je nezbytné dodržet ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ukládající povinnost stavebníkovi již od doby přípravy stavby svůj záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (nejbližší pracoviště v Brně, Čechyňská 363/19 602 00 Brno, tel.: 515 911 101) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum (např. Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, archeologické oddělení, Masarykovo nám. č. 55, 586 01 Jihlava I, Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 30, 614 00 Brno, tel. 545 242 342 – 4). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vzniká nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Případné archeologické nálezy musí nahlásit dle § 23 odst. 2 zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Oznámení bude provedeno Archeologickému ústavu AV ČR (nejbližší pracoviště v Brně, Čechyňská 363/19 602 00 Brno, tel.: 515 911101), příp. Muzeu Vysočiny Jihlava, příspěvkové organizaci, archeologickému oddělení, Masarykovo nám. 55, 586 01 Jihlava. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky výše uvedenou odbornou organizací, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

24. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
25. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů.
26. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - Převzetí staveniště
 - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude speciální stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
 - Dokončení stavby + kolaudace
27. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
28. Návrh umístění nového dopravního značení VDZ a SDZ dle aktualizované PD je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč a v dostatečném časovém předstihu cca 3 měsíce před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního souhlasu požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
29. Stavebník neprodleně ohlásí příslušnému stavebnímu úřadu dokončení stavby.
30. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
31. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů dle ust. § 121 odst. 1 a 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný speciální stavební úřad.
32. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:**
 - Vyjádření GasNet Služby,s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 11.03.2022, zn. 5002559646 a ze dne 22.02.2022 zn. 5002560027
 - Vyjádření EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 02.03.2022 pod zn. D8626-26169853
 - Vyjádření a souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 22.03.2022 pod zn. T23390-27056165
 - Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 12.01.2022, č.j. TR/208/2022-Ča

33. Dodržte podmínky závazného stanoviska MěÚ odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 27.01.2022 pod č.j. OŽP 8186/22 – SPIS 1331/2022/Ver:

Stavba je možná, pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající z vodního zákona:

- Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
- Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona). Prostory, kde budou ukládány a používány látky závadné vodám, musí být zabezpečeny tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.

34. Dodržte podmínky posouzení PD MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 18.01.2022 pod zn. OŽP 3708/22 – SPIS 828/2022/Tom-K:

Upozorňujeme, že:

že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).

V případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

35. Dodržte podmínky stanoviska POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 02.02.2022 pod č. j. KRPJ-118135-2/ČJ-2021-161006-ROU:

- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m - nutno dodržet
- napojení na stávající silniční těleso musí být plynulé (nelze skokově měnit šířkové parametry komunikace)
- rozhledová pole sjezdů k jednotlivým nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)
- šířka sjezdů musí být nejméně 3 m (pro osobní automobily)
- podélný sklon sjezdů nesmí přesáhnout 8%
- připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky (přes sklopený obrubník), dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace
- vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
- pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné předložit návrh přechodného dopravního značení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Odůvodnění

Dne 23.5.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Komunikace a inženýrské sítě Boroví II, Okříšky“ na pozemku parcela číslo pozemková parcela číslo 676, 677/5 v katastrálním území Okříšky, kterou podala ERLIS projekt, s.r.o., Panská č. p. 25, 686 04 Kunovice zastupující Josefa Tůmu, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky, Jana Doležala, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky, Lenku Doležalovou, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky, Marii Tůmovou, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 11.03.2022, zn. 5002559646 a ze dne 22.02.2022 zn. 5002560027
- Vyjádření EG.D, a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 02.03.2022 pod zn. D8626-26169853
- Vyjádření a souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 22.03.2022 pod zn. T23390-27056165
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 27.04.2022 pod č.j. 629672/22 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 12.01.2022, č.j. TR/208/2022-Ča
- Vyjádření KATRO SERVIS, Plynárenská 671, 280 02 Kolín ze dne 28.2.2022
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 ze dne 20.5.2022 pod zn. PM-19875/2022/5203/Maj
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 12.01.2022 pod č.j. KHSV/00761/2022/TR/HOK/Chro
- Závazné stanovisko MěÚ odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč ze dne 04.02.2022 zn. OŽP 10520/22 – SPIS OŽP/1694/2022/Chp
- Závazné stanovisko MěÚ odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 27.01.2022 pod č.j. OŽP 8186/22 – SPIS 1331/2022/Ver
- Posouzení PD MěÚ odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 18.01.2022 pod zn. OŽP 3708/22 – SPIS 828/2022/Tom-K

- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 02.02.2022 pod č. j. KRPJ-118135-2/ČJ-2021-161006-ROU
- Souhlas Úřadu městysu Okříšky, stavební úřad, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky ze dne 20.5.2022 pod č.j. UMOK/SU-0948/2022-D
- Rozhodnutí Úřadu městysu Okříšky, stavební úřad, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky ze dne 26.4.2022 pod č.j. UMOK/SU-0601/2022-D
- 2 x Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- 3x projektová dokumentace

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF z pozemku p.č. 676 v k.ú Okříšky vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 4.2.2022 pod č.j. OŽP 10520/22 – SPIS OŽP/1694/2022/Chp.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad MěÚ Třebíč, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j. UMOK/SU-0601/2022-D dne 26.4.2022 a souhlas se stavbou dle §15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. UMOK/SU-0948/2022-D dne 20.5.2022.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. ODKS 41807/22 - SPIS 7116/2022/ED ze dne 23.5.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům

Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námítky, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit pouze ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto a nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek a důkazů se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění (změně) stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Josef Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky

Jan Doležal, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky

Lenka Doležalová, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky
Marie Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky
Radek Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky
Soňa Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky
František Brabec, Úvoz č. p. 598, 675 21 Okříšky
Alena Brabcová, Úvoz č. p. 598, 675 21 Okříšky
Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky
Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Domov bez zámku, příspěvková organizace, Sadová č. p. 338, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Připomínky (podmínky) účastníků řízeny byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podáním učiněným do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru dopravy a komunálních služeb Městského úřadu Třebíč. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství v Jihlavě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad

prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

„otisk úředního razítka“

Dvořáková Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Josef Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky

Jan Doležal, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky

Lenka Doležalová, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky

Marie Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky

Radek Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky

Soňa Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky

František Brabec, Úvoz č. p. 598, 675 21 Okříšky

Alena Brabcová, Úvoz č. p. 598, 675 21 Okříšky

Datová schránka:

ERLIS projekt, s.r.o., Panská č. p. 25, 686 04 Kunovice, DS: PO, caw4hm2

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Domov bez zámku, příspěvková organizace, Sadová č. p. 338, 675 71 Náměšť nad Oslavou, DS: PO, ak5uz2e

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Městys Okříšky stavební úřad, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 18, odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč, byl uhrazen dne 13.06.2022 variabilní symbol 906001670.